

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De hormigón armado con forjados a base de vigas, viguetas , bovedillas de hormigón y placa sanitaria (aislante del suelo).

FACHADAS Y AISLAMIENTOS

- Fachada principal de mampostería.
- Aislamientos verticales y horizontales de alta densidad..

CUBIERTAS

- Serán de placas de fibrocemento recubiertas de teja del país

CARPINTERIA EXTERIOR

-
- Ventanas PVC
- Puertas PVC
-

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta interiores prefabricadas rechazadas en sapely con herrajes y manillas latonadas.
Puerta vidriera en el salón
Armarios empotrados forrados y divididos

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería de desagüe en pvc
Sanitarios modelo Dama –Roca o similar (colar blanco)
Grifería monomando

REVESTIMIENTOS

Paredes y techos con perliescayola
Pintura plástica , lisa antimoho en parámetro verticales y horizontales
Cocina: alicatado con azulejo de 1º calidad
Baños: alicatado con azulejo 1º calidad
Moldura de escayola en toda la vivienda

PAVIMENTOS

En portales y acceso a viviendas solado gres rustico.
En escaleras terrazo granito
En cocinas y baños plaquetas de gres
En salón y dormitorios tarima flotante

CALEFACIÓ

Suelo radiante

INSTALACIONES

Instalación de placas solares.

Antena

Receptor video-portero

Tomas de TV en dormitorios y salón

Tomas de teléfono en salón y dormitorios

Puerta de garaje automática y portales exteriores.