

MEMORIA DE CALIDADES

HORMIGONES.-

- Hormigón armado H-25 Kp/cm2 y acero 500-S

PAVIMENTOS.-

- Cocinas y Salón.- Plaqueta cerámica 1ª calidad.
- Baños.- Plaqueta cerámica 1ª calidad.
- Dormitorios.- Tarima flotante tipo AC-4.
- Espacios de Circulación.- Plaqueta cerámica de 1ª calidad o mármol.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

- Acceso a Viviendas.- Puerta de madera Sapelly con cerradura de seguridad.
- Dormitorio.- puerta de Sapelly.
- Salón y cocina.- puerta cristalera de Sapelly.

CARPINTERIA EXTERIOR.-

- Aluminio lacado/anonizado y doble acristalamiento térmico tipo "CLIMALIT".
- Persianas de PVC.

INSTALACIÓN ELECTRICAS.-

- Mecanismos 1ª calidad.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.-

- Tubería de polipropileno.
- Grifería Monomando.

SANEAMIENTO.-

- Tubería de P.V.C.

ACABADOS INTERIORES.-

- Enfoscado con perliescayola pintado.
- Alicatado de azulejo de 1ª cocina y baños.

ACABADOS EXTERIORES.-

- Fachadas enfoscadas de mortero y pintura hidrofuga y esquinales y cercos huecos en piedra.

CUBIERTA.-

- Teja cerámica curva + fibrocemento + aislamiento Wallmate 30 Kg/cm3 + forjado + enfoscado interior.

AISLAMIENTO.-

- CERRAMIENTO EXTERIOR.- Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido, Wallmate 3 cm. 30 Kg/cm3.
- DIVISIONES ENTRE USUARIOS DISTINTOS.- Ladrillo perforado semi-macizo.

ASCENSOR.-

- Eléctrico sin Sala de Máquinas para 6 personas.

APARATOS SANITARIOS.-

- ROCA serie Giralda o Vitoria.

CALEFACCIÓN.-

- Radiadores eléctricos tipo CALOR AZUL.

VARIOS.-

- Video portero.
- Armarios empotrados según planos.
- Antena colectiva todos los canales.
- Calentador acumulador eléctrico.
- Conductos de ventilación independientes para cada estancia y piso, con ventilador eléctrico en los baños.

Nota: Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de abastecimiento o criterio de la Dirección Facultativa. En ese caso se instalarán materiales de igual o superior calidad.