

ESTRUCTURA:

Se realizará la estructura, según proyecto de obra.

CUBIERTA:

La cubierta será de teja, con acabado seleccionado por la dirección técnica. Se colocarán aislante térmico en planchas de poliestireno extrusionado o proyectado como mínimo de 3 cm. de espesor, entre el forjado de cubierta y las placas de fibrocemento.

FACHADAS:

Cerramiento compuesto por doble pared de ladrillo, con cámara de aire, aislamiento grosor 3 cm, rematado exterior combinación de mortero hidrófugo, con sillera del país grosor 3 cm.

Recercados de ventanas piedra del país.

TABIQUERÍA:

Separación de viviendas, con doble tabique de ladrillo, con aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpinterías exteriores de P.V.C, color madera, con acristalamiento doble tipo climalit.

PERSIANAS:

Carpinterías exteriores de P.V.C, color madera, con acristalamiento doble tipo climalit.

Persianas: Persianas de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería e inyectadas de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores de Sapelly barnizada, haya o roble de primera calidad, a elegir por la dirección facultativa.

REVESTIMIENTO:

Revestimiento interior en paredes y techos de pintura plástica sobre enlucido de yeso a excepción de los baños en los que llevará falso techo de escayola. Baldosa cerámica esmaltada, prensada o extrusionada, de tamaño 20x20 en paredes de baños alicatados a techo, y 30x30 en suelos. Todo en primeras calidades.

SOLADO:

Baldosa cerámica de primera calidad en salones, baños, distribuidores y pasillos.

Tarima flotante de 1ª calidad, sobre recrecido de mortero en dormitorios. Baldosa antideslizante de 30x30 en balcones.

APARATOS SANITARIOS:

Serie Dama de Roca o similar. Grifería monomando Roca o similar.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Redes de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado. Red de saneamiento de P.V.C.

ILUMINACIÓN:

Instalación para puntos de luz superficiales, según normativas aplicables.

ELECTRICIDAD, TELÉFONO Y CALEFACCIÓN:

La vivienda irá dotada de puntos de luz y enchufes según la normativa vigente, con mecanismos de la casa Ticino o similar.

Toma de teléfono y antena de televisión en dormitorio principal y en el salón.

Interfono. Calefacción eléctrica.