

Residencial "Mirador Ria de Arosa"

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura a base de pórticos de hormigón armado con forjados de viguetas semirresistentes y bovedillas.

FACHADAS Y AISLAMIENTOS

Cerramiento exterior formado por doble tabique de ladrillo hueco, aislamiento de poliestireno extrusionado en la cara interior del cerramiento, y cámara de aire intermedia.  
Revestimiento exterior en piedra del país y elementos decorativos con mortero monocapa.

TABIQUERIA INTERIOR

División entre viviendas con doble tabique de ladrillo hueco doble.  
El resto de tabiques de ladrillo hueco doble.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfilería de aluminio lacado en exteriores, con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo Climalit. Persianas enrollables de aluminio lacado y sistema de accionamiento manual.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, con bisagras y cerradura de seguridad.  
Puertas interiores lisas de madera.  
Frontal de los armarios: armarios empotrados con puerta de corredera hasta el techo con rechapado de roble.

PAVIMENTOS

Plaqueta de gres de primera calidad en cocinas, baños y salón.  
Tarima flotante en dormitorios.  
Solado de ferrogres o similar en terrazas.

PARAMENTOS

Alicatado con azulejo de 1ª calidad en baños y cocinas hasta el techo con cenefa decorativa.  
Pintura plástica lisa de 1ª calidad antimoho en el resto de la vivienda.  
Falso techo de escayola en cocina, baños, y pasillos.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Roca o similar.  
Grifería monomando.

CUBIERTA

Cubierta de teja curva sobre placas de fibrocemento con aislamiento térmico.

#### TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión y teléfono según nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

#### FONTANERIA Y A.C.S.

Tubería de polietileno reticulado homologado.  
Calentador eléctrico individual.  
Agua caliente sanitaria individual.  
Calefacción por tarifa nocturna.

#### INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de portero automático.

#### VARIOS

Plaza abierta con zonas verdes y mobiliario urbano.