



PROMOCIÓN "RESIDENCIAL O GRAO"

Dos Bloques de 6 viviendas cada uno, en zona residencial, a 5 min. del centro de Palmeira, con vistas al mar y a la Playa de la Corna. Viviendas totalmente orientadas al exterior, con amplias terrazas mirando al mar, con aproximadamente 400 m2 de jardín comunitario y plazas de garaje y trasteros, incluidos en el precio.

Para disfrutar de la tranquilidad y a un paso de la playa y del centro del pueblo.

ESTRUCTURA:

Se realizará la estructura, según proyecto de obra.

CUBIERTA:

La cubierta será de teja, con acabado seleccionado por la dirección técnica. Se colocarán aislante térmico en planchas de poliestireno extrusionado o proyectado como mínimo de 3 cm. de espesor, entre el forjado de cubierta y las placas de fibrocemento.

FACHADAS:

Cerramiento compuesto por doble pared de ladrillo, con cámara de aire, aislamiento grosor 3 cm, rematado exterior combinación de mortero hidrófugo, con sillería del país grosor 3 cm.

Recercados de ventanas piedra del país.

TABIQUERÍA:

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpinterías exteriores de P.V.C, color madera, con acristalamiento doble tipo climalit.

PERSIANAS:

Persianas de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería exterior e inyectadas de espuma de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores de sapelly barnizada, haya o roble de primera calidad, a elegir por la dirección facultativa. Manillas y herrajes en inox. Armarios empotrados forrados y divididos interiormente.

REVESTIMIENTO:

Revestimiento interior en paredes y techos de pintura plástica sobre enlucido de yeso a excepción de los baños en los que llevará falso techo de escayola. Baldosa cerámica esmaltada, prensada o extrusionada, de tamaño 20x20 en paredes de baños alicatados a techo, y 30x30 en suelos. Todo en primeras calidades.

SOLADO:

Baldosa cerámica de primera calidad en salones, baños, distribuidores y pasillos. Tarima flotante de 1ª calidad, sobre recocado de mortero en dormitorios. Baldosa antideslizante de 30x30 en balcones.

APARATOS SANITARIOS:

Serie Dama de Roca o similar. Grifería monomando Roca o similar.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Redes de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado. Red de saneamiento de P.V.C. Paneles solares para agua sanitaria.

ILUMINACIÓN:

Instalación para puntos de luz superficiales, según normativas aplicables.

ELECTRICIDAD, TELÉFONO Y CALEFACCIÓN:

La vivienda irá dotada de puntos de luz y enchufes según la normativa vigente, con mecanismos de la casa Ticino o similar.

Toma de teléfono y antena de televisión en dormitorio principal y en el salón.

Interfono. Calefacción eléctrica.

JARDÍN COMUNITARIO:

Ambos Bloques de viviendas dispondrán de un jardín privado, del que podrán disfrutar todos los vecinos, dotado con mobiliario de jardín.

OPCIONAL: Amueblamiento integral del apartamento. Presupuesto sin compromiso.