



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio – Castiñeiras – Riveira

1. ESTRUCTURA

- * Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales, bovedilla de hormigón, con el fin de lograr un buen aislamiento térmico y acústico.
- * Cubierta de teja
- * Control de calidad y de ejecución para una mayor garantía.

2. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- * Fachada principal con aplacado de piedra natural, revestimiento de patio de luces con piedra combinado con capa de mortero monocapa tipo COTEGRAN o similar.
- * Cámara con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad para un mayor ahorro energético.

3. TABIQUERÍA INTERIOR

- * Tabiquería interior de ladrillo.
- * Separación de viviendas cumpliendo la norma de aislamiento acústico, realizadas en tabiquería de ladrillo.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR EN VIVIENDAS

- * Ventanas de aluminio lacado en color.
- * Acristalamiento con vidrio doble con cámara estanca.
- * Persianas enrollables de aluminio lacado.

5. REVESTIMIENTOS

- * Suelo de baños, aseos y cocinas con plaqueta de gres de primera calidad.
- * Suelo de salón-comedor, dormitorios y pasillos en tarima flotante de roble.
- * Paredes de cocina y baños alicatados con azulejos de primera calidad.
- * Falso techo liso en la totalidad de la vivienda.

6. PINTURAS

- * Pintura plástica lisa en techos y paredes.

7. CARPINTERÍA INTERIOR Y HERRAJES

- * Puertas de entrada de seguridad chapada en roble, con cerradura de seguridad.
- * Puertas lisas chapadas en roble con manillas en latón.
- * En salón y cocina, puerta de paso vidriera con las mismas características que las anteriores.

8. FONTANERIA

- * Instalación de fontanería interior en polipropileno

9. CALEFACCIÓN

- * Preinstalación eléctrica preparada para conectar receptores.

10. SANITARIOS

- * Grifería monomando ROCA, en lavabo, bidé y batería baño-ducha en bañeras.
- * Sanitario de porcelana vitrificada ROCA modelo Dama Senso, o similar.

11. COMUNICACIONES

- * Preinstalación de antena parabólica con sintonía para 4 canales vía satélite, con tomas en salón, cocina y dormitorio matrimonio.
- * Preinstalación para televisión por cable, según normativa de telecomunicaciones.
- * Toma de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

12. GARAJES

- * Perlita en techos.
- * Extracción de humos.
- * Puerta de garaje automática.