

ESTRUCTURA.

De hormigón armado, adaptado al clima marítimo según norma EHE.

ALBAÑILERIA Y CANTERÍA.

Revestimiento de fachadas con chapado de piedra del país combinada con mortero monocapa protegido con emulsión acrílica colorante e hidrofugante.

Recercados de huecos en piedra del país de 10 cm de espesor.

División entre viviendas o zonas comunes con doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico acústico intermedio, resto de tabiques de ladrillo hueco doble.

CUBIERTA.

Cubierta de teja curva sobre placas de fibrocemento, con aislamiento térmico de poliuretano proyectado.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO.

Se atenderá al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación en el Interior de los Edificios y de la Actividad de instalación de Equipos y Sistemas de Telecomunicaciones.

TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES.

Se atenderá al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación en el Interior de los Edificios y de la Actividad de Instalación de Equipos y Sistemas de Telecomunicaciones.

FONTANERIA.

La instalación de agua sanitaria se realizará con canalización de polietileno empotrada y protegida.

APARATOS SANITARIOS.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de Roca o Gala, color blanco, provistos de grifería monomando. Las bañeras serán de acero esmaltado de Roca.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción se realizará por medio de acumuladores eléctricos y placas convectoras. El agua caliente se suministra mediante termo acumulador eléctrico individual de tarifa nocturna.

REVESTIMIENTOS INTERIORES, PARAMENTOS, PAVIMENTOS Y TECHOS.

Revestimientos de suelos de portal, y núcleo de escaleras en baldosas de mármol nacional. Pavimentos de vestíbulo, salón, pasillos, cocina, baño o aseo con baldosas de gres de 1ª calidad.

Dormitorios con tarima flotante sobre lámina de polietileno, acabado con 7 capas de barniz.

Solado de Ferrogrés o similar en terrazas.

Revestimiento de paramentos de cocinas, aseos y baños con azulejos vitrificados y cenefa.

Falso techo continuo de planchas de escayola, en zonas de vestíbulos, pasillos y baños.

PINTURAS.

Pintura plástica antimoho lisa blanca en paramentos horizontales y verticales interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas de entrada, con hoja plafonada, prefabricada en madera de rameado de sapelly; con cierre de seguridad.

Puertas de paso, con hoja plafonada ciega, y vidriera en vestíbulo, cocina, y salón, prefabricada en madera de rameado de sapelly.

Frentes de armarios de hojas correderas de suelo a techo melaminados en Sapelly.

CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERÍA.

Ventanas dobles de hojas correderas, ejecutada con perfiles de aluminio lacado en color,

acristalamiento doble de protección térmico-acústica en hoja exterior y sencillo en la interior.

Persiana enrollable de aluminio lacado con poliuretano inyectado, sistema de accionamiento manual.

Puertas de trasteros en chapa de acero galvanizado.

Puerta de garaje de accionamiento automático con mando a distancia.

INTALACIONES ESPECIALES.

Instalación de Portero automático.

MOBILIARIO.

No se incluye los muebles de cocina ni el mobiliario detallado en los planos.

AHORRO ENERGÉTICO.

El acristalamiento de la hoja exterior de las ventanas será tipo Climalit o similar.

Detectores de presencia para el encendido de iluminación en zonas comunes y garajes.

VARIOS.

Plaza privada con zona de juegos de niños y zonas verdes comunes.

Local social y de recreo de uso comunitario

A 150 m . de distancia de la playa de \"Ladeira\" y aproximadamente 600 m de las dunas de Corrubedo.