

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Hormigón Armado y forjado de vigueta y bovedilla aligerada de hormigón.

CUBIERTA:

Placa de fibrocemento sin amianto atornillado sobre forjado rastrelado con aislamiento térmico y teja cerámica con ganchos de acero inox.

FACHADAS:

Aplacado de granito gris mondariz flameado.

Cerramiento de doble hoja de ladrillo con aislamiento térmico en cámara de aire.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado con doble acristalamiento tipo Climalit o similar. Sistema de apertura de corredera.

Persianas de pvc en dormitorios

En áticos, ventanas cenitales tipo Velux, donde proceda.

TABIQUERÍA INTERIOR:

Ladrillo hueco doble a panderete (tabicón) en divisiones interiores del mismo usuario.

Doble tabique con aislamiento acústico entre ambos o ladrillo macizo de alta absorción acústica (hoja sencilla) en tabiques de separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes.

INSTALACIONES:

Instalación eléctrica según RBT (Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.)

Mecanismos e interruptores Niessen, serie Stylo o similar.

Dos tomas de Telefonía Exterior y TV por vivienda.

Una toma de Telefonía Interior con portero eléctrico.

EDIFICIO
A besadas

SOLADOS:

Pavimento de plaqueta cerámica en toda la vivienda, diferenciando locales húmedos (cocinas, baños y tendedero).

PARAMENTOS INTERIORES:

Cocina y baño con azulejo cerámico 1ª Calidad con listelo intermedio o greca decorada.

El resto del apartamento con pintura plástica antimoho, rugosa, color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso interiores lisas chapadas en haya; acristaladas en cocina y salón.

Armarios: frente de puertas correderas acabado rechapado en haya.

SEGURIDAD:

Puerta de entrada a vivienda de seguridad.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Tubería de cobre.

Desagües en P.V.C.

Grifería monomando.

Tomas de agua, electricidad y desagües para lavadora y lavavajillas.

Sanitarios modelo "Marina" de Gala. Elia en aseos (o equivalente).

AGUA CALIENTE:

Agua caliente con acumulador eléctrico de capacidad proporcional a la superficie de la vivienda.

ZONAS COMUNES:

Encendido del alumbrado de zonas comunes mediante detectores volumétricos de presencia.

Garaje: pavimento de hormigón pulido.

Puerta con mando a distancia.

EDIFICIO
A besadas