

## MEMORIA DE CALIDADES

### OBRA: Corrubedo

#### GARAJES:

Dotados con alumbrado de emergencia y señalización.

Estarán dotados de apertura de entrada con mando a distancia y cierre de seguridad.

Pavimento de hormigón tratado con pigmentación y pulido.

Trastero con consumo eléctrico en el contador de cada vivienda

#### PORTALES:

Puerta de entrada al edificio en aluminio y con cristal tipo climalit.

Decoración integral a base de maderas nobles de 1ª calidad, preferentemente de haya, pavimentos de granito, felpudo embutido, aparatos de iluminación, apliques y buzones con tapa de acero inoxidable.

Detector de presencia en las zonas comunes de todo el edificio.

Escaleras de bajada a garaje, totalmente equipadas con dispositivos de luz.

#### FACHADAS:

Fachada con perpiaño de granito fino moreno ó similar de 10cm de espesor por el exterior, combinada con monocapa de color en planta ático y recercados en piedra.

Aislamiento con cámara de aire, con planchas de walmate de 3cm de grosor, ladrillo de 8cm en su interior colocado en media asta.

Barandilla en áticos en acero inox.

#### CUBIERTA:

Cubierta a base de placa de fibrocemento y teja cerámica curva, sobre losa de hormigón con aislante de proyectado ó similar.

Canelones exteriores y bajantes lacados en color.

#### TABIQUERIA INTERIOR:

División entre viviendas con ladrillo de 8, aislamiento de lana de roca de 40/70 Kg. de presión y un ladrillo de 7 gran formato.

## CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanales de P.V.C. con oscilo batiente, en color verde por fuera y blanco por dentro en fachadas, con persiana de aluminio incorporada, acristalamiento tipo climalit o similar de doble vidrio en zonas de seguridad.

## PAVIMENTOS:

Plaquetas de gres de primera calidad en cocina, cuartos de baño y aseos, plaqueta a elegir en un coste de almacén de 15.-€/m<sup>2</sup>.(PORCELANOSA)

Tarima flotante de roble en el resto de la vivienda.

Terrazas exteriores con plaqueta antideslizante y barandilla de acero inox.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Los enlucidos interiores se realizarán con enfoscados de yeso, y mortero en las zonas húmedas.

Azulejos de 1ª calidad colocado de suelo a techo en cocinas y baños a escoger en almacén hasta 12.-€/m<sup>2</sup>.

Pintura plástica antimoho lisa.

## COCINAS:

Cocina amueblada con electrodomésticos de gama media alta

Tomas de agua para lavadoras y lavaplatos.

## INSTALACIONES DE CALEFACCION:

Con instalación de calefacción en todas las viviendas mediante suelo radiante por paneles solares y A.C.S. con contadores individuales para cada vivienda.

Sistema de apoyo con calefacción de gas-oil ó bomba de calor.

## SANITARIOS:

Sanitarios “ROCA” modelo “Meridian” y bañera o plato modelo “Comtesa”, o similar con grifería de monomando cromada, modelo Marbella. Lababos “Meridian” (PORCELANOSA)

El baño interior llevará extractor.

## INSTALACION DE TELECOMUNICACION:

Dotación de grupo para T.V. en habitáculos principales, incluyendo dotación de

antena parabólica vía satélite y colectiva tipo Televés.  
Dos tomas de telefonía en salón y en todos los dormitorios (Toma Internet).  
Portero automático con interfono de llamada y apertura con videoportero.

#### CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas en madera de roble, lisas en toda la vivienda, en salón comedor y cocina llevarán cristales biselados.

Frente de armarios de puertas de corredera en madera de roble, forrados y divididos interiormente

La puerta de entrada principal será semiblindada en madera de roble, con anclaje de tres puntos y cerradura de seguridad, mirilla telescópica y tirador en acero.

Herrajes de primera calidad, de acero inoxidable en toda la vivienda.

#### INSTALACION DE FONTANERIA:

Agua fría y caliente en tubería de polipropileno, tipo NIRON, con contador de ACS individual.

Calefacción mediante sistema de suelo radiante a baja temperatura con instalación de paneles solares.

#### INSTALACION DE ELECTRICIDAD:

Ejecutada bajo tubo con mecanismos de 1ª calidad, marca Simón 27 o similar, incluyendo toma de luz y enchufe en trasteros anejos a las viviendas.

#### AISLAMIENTOS ACUSTICOS:

Se realizará certificación de aislamientos acústicos, al final de obra, para demostrar que se cumple la legislación vigente (Ley 7/1997).

#### ASCENSOR:

Ascensor con recorrido desde la última planta hasta el último sótano con decoración y diseño actual, según reglamento marcado por el arquitecto.

#### VARIOS:

- Zonas ajardinadas comunes para todas las viviendas.

**NOTA:** Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de abastecimiento o criterio de la Dirección Facultativa. En ese caso, se instalarán materiales de similar calidad.