

MEMORIA DE CALIDADES C/LUIS SEOANE-AGUIÑO

CUBIERTA:

Teja cerámica curva asentada con mortero y ganchos sobre fibrocemento ondulado. Cubierta formada por tabiques palomeros con aislante térmico de 3 cm de espesor y 35 Kg./m³ y /o por forjado inclinado con bovedillas de poliestireno expandido, según las zonas de la cubierta.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

A base de fca. De ladrillo ½ pie H /D y fábrica de ladrillo hueco doble a panderete por la cara interior como cierre de cámara de aire; en la cara interior se colocará aislamiento térmico-acústico de 3 cm de espesor de densidad >35 Kg. /m³. En la base de la cámara de aire se formará la canaleta con lámina impermeable- Fachada exterior protegida c n hidrofugante

Acabado exterior llanas de mortero hidrófugo y piedra país ó pintura y recercados de piedra país.

TABIQUERIA INTERIOR:

Tabique a media asta de ladrillo perforado entre separación de viviendas y entre viviendas y zonas comunes.

Tabicón H / D en divisiones interiores.

REVESTIMIENTOS:

Enfoscados interiores de Perliescayola proyectada en techos y paredes de locales secos de viviendas, enfoscado de mortero de cemento en locales húmedos (cocina y baños). Enfoscados de mortero de cemento en sótanos y zonas comunes.

Falso techo continuo en vestíbulo, pasillo, cocina y baños. Moldura de escayola lisa en salón, cocina, baños y pasillo.

SOLADOS Y ALICATADOS:

En viviendas con tarima flotante de roble en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios. Rodapié de roble. En cocina y baños plaqueta de gres y azulejos de pasta vitrificados de 1º calidad. En terrazas y patios con plaqueta gres extruido.

En el portal y distribuidores de zonas comunes del edificio con baldosas de mármol aglomerado pulido en color marfil, beige, crema,..., con rodapié de las mismas características.

En las escaleras generales con peldaños, formados huellas y tabicas con piezas del mismo mármol aglomerado pulido de 3 y 2 cm de espesor.

CARPINTERÍA DE MADERA:

La carpintería interior será de madera de roble. Puerta lisa y acristalada con 4 vidrios mod. C6/ Malta(ó similar) en acceso a estar-comedor y pasillos y ciegas en el resto de la vivienda.

Puerta de acceso a viviendas de madera de roble lisa mod C6 / Malta (o similar) con cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla telescópica. Herrajes de latón ó inox.

La carpintería de los armarios de instalaciones y armarios del portal serán de madera de roble. En los portales espejos en la entrada.

Ventanas de cubierta tipo "Velux" en madera de pino nórdico con apertura proyectante, modelo GHL S08 de 114 x 140 cm. Con acristalamiento 4+16+4, con cortina de oscurecimiento manual en dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio con rotura de puente térmico de corredera en doble ventana, lacado en color y acristalamiento con climalit en hojas interiores y 5 mm en hojas exteriores con persianas de aluminio.

PINTURA:

Las viviendas llevarán tres manos de opintura plástica lisa blanca en los paramentos verticales y horizontales. En cocinas y baños especial antimoho. En los portales y distribuidores de zonas comunes techos pintados de blanco y paredes en color.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación de agua fría y caliente empotrada con tubería flexible de polietileno reticulado se colocan sujetos al techo y empotrados en paredes. Llaves de corte al principio de las derivaciones en cada local húmedo y antes de cualquier aparato de consumo.

Instalaciones de saneamiento con tubo de PVC sellados con colas sintéticas. Fijados con abrazaderas de acero galvanizado al forjado. Colectores colgados o enterrados, bajantes fecales de PVC.

Bajantes y canalones vistas de recogida de aguas pluviales vistas de aluminio lacado.

Grifería monomando cromado de marca nacional garantizada y los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada, color blanco y de GALA; modelo Marina en baño general y modelo Elia en baño dormitorio. Las bañeras son de acero esmaltado de GALA modelo Fedra o similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La calefacción se realiza por preinstalación eléctrica con radiadores eléctricos "CALOR AZUL", calculada según las necesidades de cada dependencia.

El agua caliente Sanitaria será suministrada individualmente en cada vivienda con termos eléctricos con acumulador, según las necesidades de cada vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

La instalación de esta edificación cumplirá la normativa vigente en telecomunicaciones.

Las viviendas tendrán toma de televisión y preinstalación de televisión por cable en todos los huecos. Toma de teléfono en vestíbulo, salón y dormitorio principal. Video portero. Antena parabólica para canal satélite, preinstalación para antena de Vía Digital

ARMARIOS:

Empotrados en los dormitorios según plano, el frente y las guarniciones del armario en melanina color roble y rematado interiormente con maletero superior, división vertical y barras de colgar.

MOBILIARIO:

Cocina amueblada que incluye los siguientes electrodomésticos campana extractora, horno y placa vitrocerámica.

NOTA: ESTA MEMORIA PODRA SER MODIFICADA POR NECESIDADES DE PROYECTO, POR INDICACIONES DE ARQUITECTO O DIRECCIÓN FACULTATIVA..