



**PROPIEDAD: INVERSIONS GRUPO
PROMOIRA S.L.**

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CALIDADES

FACHADAS:

EN PERPIAÑO CON PIEDRA MORENA DEL PAÍS. CÁMARA DE AIRE DE 6 CMS. CON AISLAMIENTO DE 4CMS Y HOJA INTERIOR DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE A TABICÓN.

EL AISLAMIENTO SERÁ DE POLIURETANO PROYECTADO SOBRE LA HOJA INTERIOR O POLIESTIRENO EXTRUIDO.

CUBIERTA:

DE TEJA CURVA MIXTA CLAVADA SOBRE RASTELES DE TEJA SUJETAS AL FORJADO, DE BOVEDILLA DE POREXAN TIPO P-III, Y URALITA. PREVIA APLICACIÓN DE POLIURETANO PROYECTADO DE 3CMS DE ESPESOR Y 30 KG /M² DE DENSIDAD.

DIVISIONES INTERIORES:

LAS DIVISIONES SERÁN DE LADRILLO HUECO DOBLE A TABICÓN, REVESTIDO DE PERLIESCAYOLA PARA POSTERIOR PINTADO.

LOS CUARTOS HÚMEDOS SE ENFOSCARÁN CON MORTERO DE CEMENTO PARA REVESTIR DE PLAQUETA CERÁMICA (MARCA PORCELANOSA O SIMILAR).

SOLADOS:

COCINA Y BAÑOS EN MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, PORCELANOSA- VENIS, A ELEGIR ENTRE LOS MODELOS APORTADOS POR LA PROMOTORA.

1

TARIMA DE MADERA DE ROBLE DE 9 CMS O SIMILAR, EN DORMITORIOS Y SALÓN.

PAVIMENTO RÚSTICO NATURAL EN TERRAZAS Y PORCHE MARCA PORCELANOSA - VENIS O SIMILAR.

EL SÓTANO SERÁ PAVIMENTADO DE HORMIGÓN PULIDO CON CUARZO Y ACABADO CON PINTURA EPOXL.

ALICATADOS:

COCINA Y BAÑOS EN MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD (MARCA PORCELANOSA O SIMILAR), A ELEGIR ENTRE LOS MODELOS APORTADOS POR LA PROMOTORA.

LA COCINA SE ENTREGARÁ CON MUEBLES BAJOS, ALTOS Y MESETA DE PIEDRA, SOLO EN LOS CHALETS.

ESCAYOLAS:

FALSO TECHO DE PLADUR, SUJETO PERFLERÍA METÁLICA Y MANTA DE FIBRA DE VIDRIO PV- 50 EN BAJO CUBIERTA.

MOLDURA DE ESCAYOLA EN TODA LA VIVIENDA.

PINTURAS:

PINTURA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD.

LAS PAREDES DEL SÓTANO SE PINTARÁN DIRECTAMENTE SOBRE EL MURO DE HORMIGÓN PREVIO PREPARADO DEL MISMO.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

TODA LA CARPINTERÍA EXTERIOR, INCLUIDA LA PUERTA DE ENTRADA, SE PROYECTARÁ EN ALUMINIO LACADO, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO, O EN PVC.

PERSIANAS DE SEGURIDAD DE ALUMINIO EN LA PLANTA BAJA DE LOS CHALETS

2

LAS PERSIANAS DEL SALÓN Y HABITACIONES SE ACCIONAN ELÉCTRICAMENTE.

CAJA FUERTE CON APERTURA DIGITAL SÓLO EN LOS CHALETS.

CARPINTERÍA INTERIOR:

LAS PUERTAS DE PASO Y DE ARMARIOS EMPOTRADOS, SERÁN DE ROBLE AMERICANO, HAYA O BENGUE.

FONTANERÍA:

TUBERÍAS PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE EN POLIPROPILENO RETICULADO, DIÁMETROS SEGÚN PROYECTO P.P. DE ACCESORIOS Y LLAVES DE PASO EN CUARTOS DE BAÑO Y COCINA.

APARATOS SANITARIOS:

APARATOS MARCA ROCA O SIMILAR.

GRIFERÍAS MONOMANDO EN TODOS LOS BAÑOS.

LAVABO DE ENCASTRAR (UNO) SOBRE ENCIMERA DE MÁRMOL .

BAÑERA DE HIDROMASAJE EN BAÑO DE DORMITORIO PRINCIPAL.

ELECTRICIDAD:

TOMAS DE TELÉFONO EN VESTÍBULO, SALÓN, COCINA Y DORMITORIO PRINCIPAL.

TOMAS DE TV EN SALÓN, COCINA Y DORMITORIO PRINCIPAL.

INSTALACIÓN DE ANTENA PREPARADA PARA TODOS LOS CANALES TERRESTRES Y PREINSTALACIÓN PARA PLATAFORMAS DIGITALES.

INSTALACIÓN DE ANTENA PARABÓLICA .

3

SISTEMA DE ASPIRACIÓN CENTRALIZADA DE (SÓLIDOS Y LÍQUIDOS) EN CHALETS.

ALARMA EN TODA LA VIVIENDA. CÉLULA EN : SÓTANO, PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA PARA LOS CHALETS.

MODEM PARA ALARMA Y CALEFACCIÓN.

INSTALACIÓN DE VÍDEO PORTERO EN PLANTA BAJA Y TELÉFONO EN SÓTANO Y PRIMERA PLANTA.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

CALDERA DE GAS PROPANO INDIVIDUAL MURAL MIXTA DE PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA, O CLIMASTAR.

LA DISTRIBUCIÓN SE REALIZARÁ CON SISTEMA MONOTUBO CON LLAVES DE REGLAJE Y TUBERÍAS DE COBRE PROTEGIDA.

RADIADORES DE ALUMINIO MARCA ROCA, MODELO DUVAL 60 O ACUMULADORES PARA EL CASO DE CALEFACCIÓN ELÉCTRICA.

JARDINERÍA:

ACONDICIONAMIENTO DE ZONA VERDE CON SETOS Y CÉSPED.

PISCINA EXTERIOR:

PISCINA DE HORMIGÓN ARMADO, INCLUIDA DEPURADORA ,CUADRO ELÉCTRICO, ESCALERAS EN ACERO, ACCESORIOS, ETC..

NOTA: TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES MENCIONADAS SON ORIENTATIVAS. EN EL TRANCURSO DE LA OBRA, Y POR ORDEN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SE PODRÁN CAMBIAR, SUSTITUIR O SUPRIMIR, CUALQUIERA DE ELLAS POR OTRA SE SIMILARES CARACTERÍSTICAS Y NIVEL DE CALIDAD.

4