

MEMORIA DE CALIDADES
RUA XOSÉ RAMON BARREIRO

EXTERIORES

Fachada principal: en piedra del país de 12 cm de espesor con cornisa y recercados de ventanas en el mismo material, combinado con granito de color.

Patio interior: con mortero pintado de color blanco y recercados de ventana en piedra de 6 cm de espesor.

Ventanales: PVC con persiana de aluminio proyectado por el medio y caja de PVC monobloc.

Puerta de la entrada: al Edificio en aluminio decorada a juego con el resto de la entrada.

Instalación de Antena Parabólica y vídeo portero

Separación entre viviendas: con dos paredes de ladrillo, con aislamiento de lana de roca por el medio.

Sótano: con suelo de cemento pulido, paredes con masa esparavelada blanca y techo con mortero blanco

Portal Garaje: con motor automático y mando a distancia.

Cubierta: con uralita y teja del país sobre viguetas, y aislamiento por debajo de la uralita.

INTERIORES

Cierre exterior: con ladrillo hueco triple de canto, aislamiento de palmeta y pared interior de ladrillo hueco doble de canto.

Revestimiento interior: perliescayola en techos y paredes. Falso techo en pasillo y baño.

Moldura de escayola: en todas las dependencias.

Azulejo: en baños y cocina hasta el techo, con cenefa decorativa. (5 modelos a elegir)

Loza de baño: roca, modelo Dama o similar, con grifería monomando, (o similar)

Escaleras y rellanos: en mármol natural, compacto o piedra natural

Pasamanos: en Sapelly, con columnas de madera barnizada

Suelos: plaqueta, cerámica de 1ª calidad. (5 modelos a elegir) en cocina, baños, pasillo, hall y Salón. Dormitorios en tarima flotante en olondo o roble.

Puerta de entrada a la vivienda: blindada con cerradura de tres puntos y a juego con las interiores. Cerradura con plan de amaestramiento para abrir todas las cerraduras comunitarias o privadas con una sola llave patentada anti-copia.

Puertas interiores: prefabricadas de sapelly o roble, barnizadas y con herrajes.

Armarios: empotrados con puertas de corredera hasta el techo en melamina sapelly o roble, a juego con la carpintería interior y forrados interiormente.

Pintura: salón y pasillos en color (4 colores a elegir), resto con pintura blanca antimoho.

Fontanería: con tubería reticulada y cajas de registro, salidas de gases desde vivienda a cubierta individualmente cada vivienda.

Electricidad: según proyecto del Arquitecto, que incluye preinstalación de tarifa nocturna con acumuladores y calentador eléctrico. Tomas de televisión en dormitorios, salón y cocina. Tomas de teléfono en dormitorios, salón y hall.