

Memoria de calidades



CUBIERTA

- Zinc sobre fibrocemento ondulado.



CERRAMIENTO EXTERIOR

- A base de perpiaño granito silvestre de 10 cm. de espesor, y pintura monocapa en terrazas y con ladrillo hueco doble como cierre de cámara de aire.
- En la cara interior se colocarán aislamiento de 4 cm. de espesor.
- En la base de la cámara de aire se formará la canaleta con lámina impermeable.
- Fachada exterior protegida con hidrofugante.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabique de ladrillo con aislamiento térmico-acústico, entre separación de viviendas y entre viviendas y zonas comunes.
- Tabiques de ladrillo hueco en medianeras del edificio y entre bloques con aislamiento térmico-acústico.



REVESTIMIENTOS

- Enfoscados interiores de perliescayola proyectada en techos y paredes de locales secos de viviendas.
- Enfoscado de mortero de cemento en locales húmedos (cocina y baños).
- Enfoscados de mortero de cemento en sótanos y zonas comunes.



SOLADOS Y ALICATADOS

- En viviendas con tarima de roble o similar, salón, pasillo y dormitorios. Rodapié de roble o similar.
- En cocina y baños plaqueta y azulejos de 1ª calidad.
- En terrazas y patios con plaqueta gres extruido.
- En el portal, en las escaleras y distribuidores de zonas comunes del edificio llevara plaqueta de gres, con rodapié de las mismas características.



CARPINTERÍA DE MADERA

- La carpintería interior será de madera de roble o similar.
- Puerta lisa y acristalada con 4 vidrios, Mod. C6 Malta (o similar) en acceso a estar-comedor y ciegas en el resto de la vivienda.
- Puerta de acceso a viviendas de seguridad en madera de roble lisa mod. C6 Malta (o similar) con cerradura de seguridad de 3 puntos y mirilla telescópica.



CARPINTERÍA METÁLICA

- La carpintería exterior estará formada por puertas correderas según dimensiones y/o ventanas abatibles con perfiles de aluminio lacado con doble acristalamiento 4+4/12/6 tipo "climalit" y rotura de puente térmico en las que den al exterior.
- Persianas enrollables de aluminio lacado o pvc, con guías y sistema de accionamiento manual.
- Puertas de trasteros de chapa galvanizada, color blanco, marcos del mismo material.



PINTURA

- Las viviendas llevarán pintura plástica lisa blanca en los paramentos verticales y horizontales.
- En cocinas y baños especial antimoho.
- En los portales y distribuciones de zonas comunes techos pintados de blanco y paredes en color a designar.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua fría y caliente empotrada con tubería flexible de polietileno reticulado se colocan sujetos al techo y empotrados en paredes.
- Llaves de corte al principio de las derivaciones en cada local húmedo y antes de cualquier aparato de consumo.
- Instalación de saneamiento con tubo pvc sellado con colas sintéticas.
- Colectores colgados o enterrados, bajantes fecales de pvc. Bajantes y canalones de recogida de aguas pluviales vistas de aluminio lacado.
- Grifería monomando cromado y los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada, en color blanco.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La calefacción se realiza por preinstalación eléctrica con radiadores calculada según las necesidades de cada dependencia.
- Agua caliente sanitaria suministrada individualmente con termos eléctricos con acumulador, según las necesidades de cada vivienda.



INSTALACION ELÉCTRICA

- La instalación eléctrica estará empotrada bajo tubo protector aislante de PVC flexible, con la colocación de mecanismos y puntos de luz en los lugares indicados en los planos.
- Provista de las redes de alumbrado, fuerza y tierra, según lo especificado en el reglamento electrotécnico de baja tensión, y se instalan mecanismos comerciales color blanco, interruptor, conmutador, base de enchufes de 10/16 A, bases de enchufe de 25 A, etc.

TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación de esta edificación cumplirá la normativa vigente en telecomunicaciones.
- Las viviendas tendrán toma de televisión y preinstalación de televisión por cable en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de teléfono en vestíbulo, salón y dormitorio principal.

ARMARIOS

- Empotrados en los dormitorios según plano, el frente será en madera de roble o similar.

MOBILIARIO

- La cocina incluye encimera, horno eléctrico y placa vitrocerámica.