

1. ESTRUCTURA.

- De hormigón armado, según norma EHE.

2. ALBAÑILERÍA, AISLAMIENTO Y CANTERÍA.

- Fachada de doble hoja de ladrillo con cámara de aire entre ambas hojas y aislamiento térmico y acústico (3 cm. de poliuretano proyectado o poliestireno extruido, 30 Kg/m³ de densidad).

- Revestimiento de fachadas con mortero monocapa protegido con emulsión acrílica colorante e hidrofugante y zonas de chapado de piedra del país.

- Recercados de huecos en piedra del país de 10 cm de espesor.

- División entre viviendas o zonas comunes con doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico y acústico intermedio (panel multicapa de doble manta absorbente y lámina acústica de 4 mm intermedia), resto de tabiques de ladrillo hueco doble.

- Lámina de asfalto modificado de 4 mm para rotura de puente acústico en separación de viviendas.

- Aislamiento acústico a ruidos de impacto con lámina acústica de polietileno reticulado en célula cerrada y 5 mm de espesor, colocada bajo el pavimento.

3. CUBIERTA.

- Cubierta de teja curva sobre placas de fibrocemento y tabiques palomeros, con aislamiento de poliuretano proyectado 3 cm de espesor.

4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ALUMBRADO.

- Se atenderá al R.D. 842/2002 e ITC BT 01 a 59 Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias.

- Mecanismos y embellecedores serie Simon 75 o similar.

- Alumbrado de portal con proyectores halógenos.

- Detectores de presencia para la iluminación de zonas comunes.

5. TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES.

- Se colocarán tomas de TV analógica, TV por cable y tomas de teléfono; atendiendo al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación en el Interior de los Edificios, y de la Actividad de Instalación de Equipos y Sistemas de Telecomunicaciones.

6. FONTANERÍA.

- La instalación de agua sanitaria se realizará con canalización de polietileno reticulado.

7. APARATOS SANITARIOS

- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de Roca mod. Dama, provistos de grifería monomando mod. Monodín. Las bañeras serán de acero esmaltado de Roca.

8. CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- La Calefacción se realizará por medio de acumuladores eléctricos y placas convectoras. El agua caliente se suministra mediante termo acumulador eléctrico individual de tarifa nocturna.

9. REVESTIMIENTOS INTERIORES. PARAMENTOS, PAVIMENTOS Y TECHOS.

- Revestimientos de suelos de portal, y núcleo de escaleras en baldosas de mármol nacional.

- Paredes de portal con materiales nobles y espejos.

- Pavimentos de vestíbulo, pasillo, salón, cocina, baño y aseo con baldosas de gres de 1ª calidad.

- Dormitorios con tarima flotante de 14 mm. de espesor sobre lámina acústica, acabado de roble.

- Solado de tipo Ferrogrés o similar en terrazas.

- Revestimiento de paramentos de cocinas, aseos y baños con azulejos vitrificados y cenefa en la cocina.

- Falso techo continuo de planchas de escayola, en zonas de vestíbulos, pasillos y baños y en toda la planta de ático.

10. PINTURAS.

- Pintura plástica antimoho lisa colores claros (tonos crema) en paramentos horizontales y verticales interiores.

11. CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de entrada blindada, prefabricada lisa acabada en roble; con cierre de seguridad de tres puntos y cuatro bisagras antipalanca.

- Puertas de paso, con hoja lisa ciega de roble, y vidriera en salón, cocinas y pasillos.

- Armarios forrados y divididos de hojas correderas de suelo a techo en rechapado de roble.

12. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA.

- Ventanas dobles de hojas correderas y ventanas oscilobatientes con R.P.T., según ubicación, ejecutadas con perfiles de aluminio lacado en color, acristalamiento doble de protección térmico - acústico en hoja exterior y sencillo en la interior.

- Persiana enrollable de aluminio lacado con poliuretano inyectado, sistema de accionamiento manual.

- Puertas de trasteros en chapa de acero galvanizado.

- Puerta de garaje de accionamiento automático con mando a distancia.

13. INSTALACIONES ESPECIALES.

- Instalación de Vídeo Portero.

14.- MOBILIARIO

- No se incluyen los muebles de cocina ni el mobiliario detallado en los planos.

15. SEGURIDAD VIVIENDA

- Amaestramiento de llaves.

16. VARIOS

- Plaza garaje.