

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO: Para 28 viviendas, bajos comerciales y sótano a garajes y trasteros.

1.- ESTRUCTURA: De hormigón armado, adaptada al clima marino, según norma EHE.

2.- ALBAÑILERÍA Y CANTERÍA: Revestimiento de fachadas con aplacado de piedra del país, monocapa en patios interiores con recercado del piedra del país.

3.- CUBIERTA: De uralita (fibrocemento), con aislamiento de poli estireno de 3 cm. de espesor, rematada con teja del tipo país.

4.- INSTALACION ELECTRICA: Mecanismos eléctricos y embellecedores tipo Niesen o similar.

5.- TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES: Se atenderá al Reglamento Regulador de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para Acceso a los Servicios de Telecomunicación, en el interior de los edificios y de la actividad de Instalación de Equipos y Sistemas de Telecomunicación.

Instalación receptora de canales de televisión vía satélite y TV por cable, con 3 tomas por vivienda para TV y TF.

6.- FONTANERIA: La instalación de agua sanitaria se realizará con canalización de tubería de propileno empotrada y protegida.

7.- APARATOS SANITARIOS: Los aparatos serán de porcelana vitrificada de Roca o similar, tipo Dama o similar. Color blanco, provistos de grifería monomando.

8.- CALEFACCIÓN Y A.C.S.: La calefacción será eléctrica con acumuladores eléctricos, tarifa nocturna y agua caliente con caldera o termo eléctrico de 100 litros.

9.- REVESTIMIENTOS INTERIORES: PARAMENTOS, PAVIMENTOS Y TECHOS.

- Revestimientos de suelos de portal y núcleo de escaleras en piedra o mármol.
- Pavimentos de cocinas, baños y aseos con baldosas de gres porcelánico.
- Vestíbulo, pasillos, dormitorios y salón con tarima de madera (flotante) de enoldo o xatoba, con lámina de impacto de polietileno reticulado.
- Falso techo de continuo de planchas de escayola en zonas de vestíbulo, pasillos y baños.
- Moldura de escayola en salón y vestíbulo.

10.- PINTURAS: Pintura plástica antimoho lisa blanca, en paramentos horizontales y verticales, puzolánica en escaleras y zonas comunes.

11.- CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de entrada blindadas, con hoja de relieve, prefabricada en madera de Sapelly. Con cierre de seguridad.

- Puertas de paso, con hoja plafonada ciega y vidriera en vestíbulo, cocina y salón, prefabricadas en madera de Sapelly.
- Frentes de armario de hojas correderas de suelo a techo, forrados interiormente y con divisiones.

12.- CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRERIA.

- Ventanas dobles de corredera, ejecutadas en aluminio lacado en color, acristalamiento doble de protección termo-acústico.
- Persiana enrollable interior de aluminio lacado con poliuretano inyectado, sistema de accionamiento manual.
- Puertas de trasteros en chapa de acero galvanizado.
- Puerta de garaje con mando a distancia.

13.- INTALACIONES ESPECIALES: Ascensor electromecánico: cabina con acabado semi-lujo, acceso hasta el garaje.

14.- POLIZA DE SEGURO DECENAL (de 10 años):

- Instalación de video – portero.
- Detectores de presencia en zonas comunes.

***LAS CARACTERÍSTICAS Y MATERIALES ANTERIORMENTE SEÑALADOS PODRÁN SER MODIFICADOS A JUICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SIEMPRE Y CUANDO NO SUPONGAN NINGUNA REDUCCIÓN DE CALIDAD EN LOS MISMOS.