

## AS CAROLINAS



La Avenida de A Coruña está llena de vida, se encuentra a un paso del centro comercial, al lado de la Playa de Coroso y del Puerto Deportivo, ese es el lugar donde se ubican estos 6 apartamentos de dos dormitorios, con un diseño funcional y moderno.

### **FACHADAS:**

Cerramiento compuesto por doble pared de ladrillo, con cámara de aire, aislamiento grosor 3 cm, rematado exterior, combinación de cerámica imitación madera con piedra del país morena.

### **TABIQUERÍA:**

Separación de viviendas, con doble tabique de ladrillo, con aislamiento acústico.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Carpinterías exteriores de P.V.C imitación madera, con acristalamiento doble tipo climalit, de alto aislamiento acústico y térmico.

### **PERSIANAS:**

Persianas de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería exterior, e inyectadas de espuma de poliuretano.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas interiores de Sapelly barnizada, Haya o Roble de primera calidad, a elegir, manillas y herrajes en inox. Armarios empotrados, forrados y divididos interiormente.

### **REVESTIMIENTO:**

Revestimiento interior en paredes y techos de pintura plástica sobre enlucido de yeso a excepción de los baños en los que llevará falso techo de pladur hidrófugo. Baldosa cerámica esmaltada, prensada o extrusionada en paredes de baños alicatados a techo. Todo en primeras calidades.

### **SOLADO:**

Aislamiento acústico, bajo el recrecido de mortero.  
Baldosa cerámica de primera calidad en salones, baños, distribuidores y pasillos.  
Tarima flotante de 1ª calidad de alta resistencia, sobre recrecido de mortero en dormitorios.

### **APARATOS SANITARIOS:**

Serie Dama de Roca. Grifería monomando Roca o similar.

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:**

Bajantes insonorizadas.  
Redes de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado.  
Termo eléctrico de agua caliente de 150 litros.  
Red de saneamiento de P.V.C.

**ILUMINACIÓN:**

Luz de emergencia en el interior de la vivienda.

Instalación para puntos de luz superficiales, según normativas aplicables.

**ELECTRICIDAD, TELÉFONO Y TV:**

La vivienda irá dotada de preinstalación de domótica, de puntos de luz y enchufes según la normativa vigente, con mecanismos de la casa Simon.

Toma de teléfono y antena de televisión en dormitorio principal y en el salón.

**CALEFACCIÓN:**

La vivienda irá dotada de calefacción eléctrica de energía azul, con programador digital.

**SEGURIDAD:**

La vivienda llevará un sistema de Alarma instalado.