

EDIFICIO EN RIBEIRA, C/ ROMERO ORTÍZ

MEMORIA DE CALIDADES

HORMIGONES.

- Hormigón armado HA-25 y acero 500-S

PAVIMENTOS.

- COCINAS y SALON.- Plaqueta cerámica 1ª calidad.
- BAÑOS.- Plaqueta cerámica 1ª calidad.
- DORMITORIOS.- Tarima Flotante.
- ESPACIOS DE CIRCULACIÓN.- Plaqueta cerámica de 1ª calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- ACCESO A VIVIENDAS.- Puerta rechapadas Madera y con cerradura de seguridad. Acabado según DF
- DORMITORIOS.- Puerta rechapadas Madera. Acabado según DF.
- SALÓN Y COCINA.- Puerta cristalera rechazada Madera. Acabado según DF

CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Aluminio lacado o anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico tipo "CLIMALIT".
- Persianas de Aluminio.
- Color según DF.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

- Mecanismos 1ª calidad.

CALEFACCIÓN.

- Por suelo, mediante folio radiante, con termostatos individualizados por habitación.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

- Tuberías de polipropileno.
- Gritería Monomando .

SANEAMIENTO.

- Tuberías de P.V.C.

APARATOS SANITARIOS.

- ROCA serie Giralda o Victoria.

ACABADOS INTERIORES.

- Enfoscado con perliescayola pintado.
- Alicatado de azulejo de 1ª en cocina y baños.

ACABADOS EXTERIORES.

- Fachadas de Mortero Monocapa

CUBIERTA.

- Teja cerámica curva + fibrocemento + aislante Walmate 30 Kg/cm³ + forjado + enfoscado interior.

AISLAMIENTOS.

- EN CERRAMIENTO EXTERIOR.- Aislamiento térmico a base de poliestireno extruido, Walmate 3 cm. 30 Kg/cm³
- EN DIVISIONES ENTRE USUARIOS DISTINTOS.- Ladrillo perforado semi-macizo.

ASCENSOR.

- Eléctrico sin Sala de Maquinas.

VARIOS.

- Portero automático.
- Antena colectiva todos los canales.
- CALENTADOR ACUMULADOR ELÉCTRICO.
- Conductos de ventilación independientes para cada estancia y piso, con ventilador eléctrico en los Baños

COCINA CON ELECTRODOMÉSTICOS.

COCINAS CA'NOVA

MUEBLES DE COCINA MODELO: LUNA

PUERTAS: LAMINADAS POSFORMADAS VERTICALMENTE,
6 COLORES + 5 COLORES DE MADERA.

TIRADOR: 6 MANILLAS A ELEGIR.

ZOCALO: ABS

ENCIMERA: SILESTONE

ELECTRODOMESTICOS: ARISTON
COMBI INTEGRADO
HORNO MULTIFUNCION INOX.
MICROONDAS INOX.
VITROCERAMICA DIGITAL
CAMPANA EXTRAIBLE
LAVAVAJILLAS INTEGRADO
FREGADERO INOX.
GRIFO CROMO.