

Memoria de calidades:



Estructura

- El Sistema de Cimentación está condicionado por las características del terreno. Totalmente indicado en el Proyecto cumpliendo la normativa vigente EHE.
- La Estructura portante del edificio se resuelve mediante pilares de hormigón armado y forjado unidireccional de nervios in situ cumpliendo con la normativa (EFHE).



Cubierta

- Formación de cubierta con forjado inclinado de bovedilla de hormigón aligerada con porespan y nervios in situ, aislante térmico sobre forjado de una plancha de poliestireno extrusionado.
- Se cubrirá con teja cerámica curva, de color rojo, sobre rastreles.



Albañilería

- Fachadas a fábrica de LHD a 1/2 pie enfoscado por el interior, cámara de aire y aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y acabado exterior en sillería de piedra natural con 10 cm de espesor.
- Divisiones interiores se realizarán con LHD y enlucido de yeso.
- Divisiones entre viviendas y viviendas con zonas comunes se realizarán con dos hojas de LHD y recrecido de mortero por ambas caras.



Pavimentos y alicatados

- Pavimento de la vivienda de plaqueta de gres de 20x30cm en cocina, baños y vestíbulos; en los dormitorios y en el salón será de tarima flotante de madera sobre espuma de foam.
- Los paramentos verticales de la cocina y el baño irán revestidos de suelo a techo con azulejo (a decidir por D.O.) colocado sobre enfoscado.



Baños

- Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.
- Griferías monomando de la marca Roca o similar.
- Termo acumulador de agua eléctrico.
- Espejo empotrado con marco de azulejo.



Carpintería Exterior

•Exterior:

Realizada en PVC, parte del mecanismo proyectante o corredera y parte fija. El acristalamiento será de doble vidrio tipo "CLIMALIT" o similar. Se instalarán persianas de PVC, en dormitorios y salón, dotadas de su correspondiente capialzado y guarniciones realizados en maderas acabadas a conjugar con el resto de la carpintería. En todas las ventanas se colocará vierteaguas de piedra. En la entrada a garaje se instalará puerta metálica con apertura de eje vertical para acceso de vehículos, dotadas con un sistema que permita fácilmente su apertura manual y automática.



Carpintería Interior

Las puertas serán de madera lisa acabadas en madera tipo Sapelly, con herrajes de colgar y seguridad latonados. En dormitorios y baños serán ciegas, siendo en el estar y cocina acristaladas. En aseos y baños se colocará una condena interior. La puerta de entrada de seguridad con cerradura de seguridad y pernios antipalanca, terminada en madera similar a las puertas de paso. Armarios empotrados de apertura corredera, puertas con las mismas características que las puertas de paso.



Instalación Electrónica

Los mecanismos de la serie Simón o similar.



Instalación Antena

Instalación de antena colectiva, VHF, UHF, FM, y Antena Parabólica con 4 canales con dos o tres tomas para cada vivienda (según tamaño de la vivienda).



Pintura Interior

- En paramentos verticales pintura plástica antimoho con acabados gotelé o picado fino.
- En paramentos horizontales (techos), pintura plástica antimoho lisa.



Otras instalaciones

- Instalación de fontanería con redes de agua fría y caliente en PVC, realizada según normativa vigente.
- Instalación de calefacción por acumuladores.
- Instalación de gas realizada según normativa vigente.